日経不動産マーケット情報

詳細、お申し込み/お問い合わせはこちら➡https://nkbp.jp/nfm2605

● 年間予約購読・直送　● 月刊　● A4変型判・平均36ページ（ニューズレター）　● 読者限定サイトアクセス権（1契約に付き1IDを発行）
● 年間購読料 1年（12冊）297,000円（税込）

※IDの共有・貸与は全てのプランにおいて禁止しております。　※お客様から購読中止のお申し出がない限り、ご購読の契約は自動継続となります。
※お客様のご都合により購読期間中に中途解約される場合は、「送本済み冊数×1冊定価27,000円（税込）」で精算させていただきます。

不動産市場のさらに詳細なデータが必要なら

日本最大級の取引データベース

投資・融資・評価の判断をよりスピーディーに

DEAL SEARCH
ディールサーチ

「ディールサーチ」は「日経不動産マーケット情報」が創刊以来独自に収集してきた約30,000件の不動産売買事例や開発プロジェクトをすべて収録したデータベース。
フル機能版では、蓄積したすべてのデータを検索できるほか、検索結果をCSVファイルでダウンロードでき、さらに、REIT保有物件の時系列運用データなどもご覧になれます。

商品概要

［ご利用料金］1年間 498,000円（税込）
○ご契約は1年単位となります。
○利用には日経IDを利用します。
○上記料金は1名利用（1ID）の場合の料金です。
　複数名でのご利用の場合は別途お見積りいたします。

［お支払い方法］専用払い込み用紙による、一括前払い

［記事・データの利用範囲］
本サービスで提供するデータを、閲覧、ダウンロード、プリントアウトすることができます。
データの利用範囲については、お申し込み前に利用規約をお読みになりご確認ください。
地図からリンクする記事の閲覧には、本誌購読が必要です。

詳細はこちら　https://nkbp.jp/nfmds2605

東京都心7区オフィスビル・テナント情報

テナントの移転・誘致の提案
オフィスビル機器の提案、ビル取得検討に――

オフィスビル データベース
OFFICE BUILDING Database

「オフィスビルデータベース」は、東京都心7区※1に立地するオフィスビルを実地踏査しデータベース化。日経不動産マーケット情報が独自に入手した売買、企業移転、新規開発情報をもとに、ビル基本情報、所有者情報、テナント情報を月次で更新。オフィスビル関連ビジネスやテナント誘致等に欠かせない最新情報を網羅しています。

（※1：千代田区・中央区・港区・渋谷区・新宿区・品川区・豊島区）

商品概要

［ご利用料金］1年間 4,480,000円（税込）

［調査対象ビル］
都心7区に存在する延べ床面積3,000㎡以上の
賃貸オフィスビル約3,000棟
一部に自社ビルやテナント情報が未入力のビルを含む

［お支払い方法］販売代理店より請求書を発行

［収録データ］
ビル基本情報：名称、所在地、構造、階数、竣工年、延べ床面積合計、平均フロア面積など
ビル所有者情報：名称、業種、所有権移転時期など
テナント情報：名称、法人番号、業種、従業員規模、売上規模、本社所在地、電話番号、URLなど

詳細はこちら　https://nkbp.jp/nfmob2605

日経BP　〒105-8308　東京都港区虎ノ門4-3-12

NFM-2605

日経BP

ビジネスに直結する確かな不動産取引情報をお届けします。



お得な複数IDプランも!

売買価格と企業移転・オフィス賃料をWebで速報する

日経不動産マーケット情報



不動産投資ビジネスに従事するプロのためのメディア

日経不動産マーケット情報



投資用不動産の取引情報は、ニュースサイトで日々速報、
戦略立案に役立つ調査・分析レポートもお届けします

独自取材で入手した
売買事例 **企業移転** **オフィス賃料相場** **開発動向** を日々発信。
取引の裏側に隠れた重要情報を明らかにしています。また、創刊以来、数々のスクープも発信してきました。いち早く正確な取引情報を入手することで、貴社のビジネスチャンスを一気に広げます。

WEBサービス 投資用・事業用不動産の動きをキャッチ

特長1

圧倒的な情報量！独自に入手したニュースを毎日配信

独自の取材ルートで入手した売買情報・企業移転情報・開発情報を
年間約1,000本以上配信。即時性、正確性、独自性に優れたニュースサイトです。

特長2

登記情報ダウンロードサービス

ニュースで取り上げた物件の登記情報がいつでもダウンロード可能。買い主、売り主、取引価格に加え、登記情報も入手可能です！

※登記件数が多い場合、一部を抜粋して掲載します。情報は執筆前の調査時点のものとなります。企業の発表に基づく記事や、登記未了の案件、個人の取引など、登記情報のPDFを提供しないケースもあります。

特長3

開発プロジェクトデータ提供サービス

四半期ごとの調査を基に、事業用不動産の開発動向をまとめたエクセルデータをサイト上に掲載。事業主体、階数、延べ床面積、工期など、営業先開拓や投資先選定で必須の情報を網羅！

- 対象物件：オフィス、店舗、ホテル、住宅など
- 調査範囲：東京都、横浜市
- 調査方法：建築標識設置届に基づく調査
- 提供時期：2・5・8・11月（年4回）



重要な取引情報を見逃さないため、
毎週月曜日、全ニュースのヘッドラインをメール配信。

ニューズレター 市場動向の把握や戦略立案に役立つ



豊富な調査データと分析レポートを掲載したニューズレターを毎月送付

特集/独自調査・分析

【MIPIM特派報告】
不動産業界のダボス会議とも呼ばれるMIPIM(ミピム)を取材、報告 (26年5月号掲載予定)

これからできる大規模オフィスビル (26年6月号掲載予定)
※詳しくは次のページへ

2025年の売買事例分析 (26年2月号)
※ディールサーチライト版で過去1年の売買事例をご覧いただけます
詳しくは次のページへ



主要都市の市場状況

取り引きされる街・銀座 (24年11月号)
大阪/名古屋/福岡 各都市の不動産投資市場分析



収益向上事例研究

稼働前のオフィスをホテルに、コンバージョンで賃料倍増ねらう (26年4月号)
地下駐車場を防音オフィスへ、改装フロアの賃料収入が6倍に (25年12月号)
不動産セキュリティートークン/インフラファンド/新リース会計基準などの最新情報、
不動産小口化投資商品「みんなで大家さん」投資トラブルなど、幅広い記事やコラムも掲載



さらに機能強化した「日経不動産マーケット情報」

不動産取引事例・開発事例のマッピングシステム「ディールサーチ」ライト版を提供

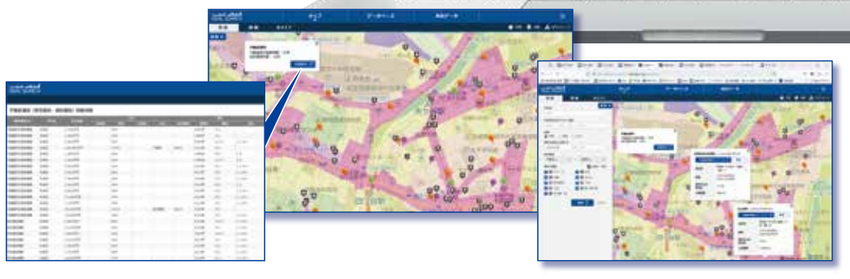


「ディールサーチ」は「日経不動産マーケット情報」が創刊以来、これまで独自に収集してきた約30,000件の不動産売買事例や開発プロジェクトをすべて収録したデータベース。2025年4月より「日経不動産マーケット情報」のご契約者には、過去1年分の売買情報がご覧いただける「ライト版」をご提供しています。
取引事例を、エリア、買い主、売り主、価格帯など様々な属性で検索、検索結果は地図上にプロットされ、地図から物件概要もチェックできます。日々速報する年間1,000件に及ぶ最新の取引事例もほぼ即日反映。主要なオフィスビル開発案件もデータベースに収録。スピーディーな投資・融資・評価判断のお役に立ちます。



地図の「吹き出し」をクリックすると
「ディールサーチ」ライト版が表示





▶記事にある地図からディールサーチにリンクします。対象記事は「売買」「開発」です。
▶ライト版でご覧になれるのは「売買」は過去1年分、「開発」は今後1年分です。
▶取引事例の一覧表ダウンロードはフル機能版限定のサービスです。

「日経不動産マーケット情報」創刊以来の売買事例を一気に検索できる「ディールサーチ」フル機能版については、最終ページでご案内しております。詳細はお問い合わせください。

Webサイトの使いやすさが向上!

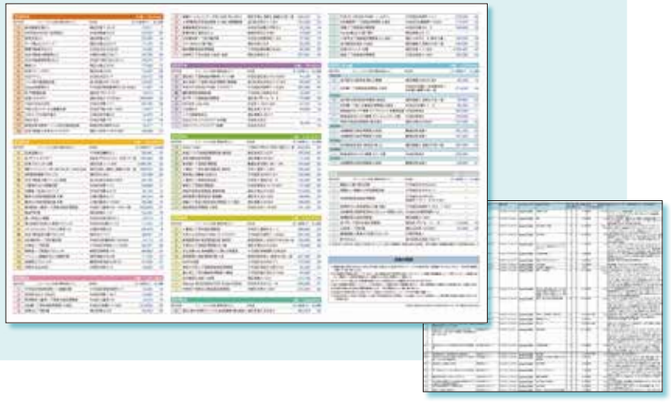
ニュースジャンルを細分化。売買/移転/開発などのジャンルに加え、オフィス/住宅/店舗など、用途別のインデックスも追加し、欲しい情報に素早くアクセスできます。
また、調査/データ一覧を新設して、調査データが探しやすくなりました。売買事例一覧は毎月、オフィス/住宅/店舗の賃料調査や新築オフィス稼働率などは四半期または半年ごとに最新データを掲載します。



人気の特集「これからできる大規模オフィスビル」が充実!

近く完成する/完成した、東京23区の大規模オフィスビル情報を調査、整理しました。このデータを加工が可能で、独自分析も容易なExcelファイルで提供します。全プロジェクトをプロットした地図、ビル/プロジェクト別データ、主なオフィスビル開発のタネ地も提供します。
オフィス移転に伴う設備の売り込み、周辺地域への出店検討など、さまざまにご活用いただける情報です。





不動産事業の情報基盤として社内での導入をご検討 ください

法人限定 最大19名で 日経不動産マーケット情報が利用可能

加えて 日経BP発行の70以上のメディアも全て読めるプランです。



▶提供プラン

ご契約内容	1IDプラン	複数IDプラン	法人パックプラン（不動産取引情報以外 もお読みいただけます）
プラン概要	ご契約者様の日経IDでお申し込みいただき、その方のみがご利用可能なプランです。	5ID以上でご利用をご希望される場合にお勧めのプランです。読者限定サイトの情報・機能は全てご利用いただけます。	日経不動産マーケット 情報の「ニュース配信」に加えて、日経BPの 70以上のメディアをお読みいただけます。
ご利用人数	1名	5名～19名	19名 まで
ご利用料金（1年）	297,000円（税込）	お問い合わせください	1,584,000 円（税込）
お支払い方法	専用払込用紙による一括お支払い	請求書による一括お支払い	請求書による一括or 月払いのお支払い
ご利用ID	ご契約者様の日経ID	ご利用者様個々人の日経ID	ご利用者様個々人でご利 用いただける専用ID
ご利用者様の変更	ご名義変更も含め 弊社読者サービスセンターにて対応	日経BP・販売代理店担当者に問い合わせ	専用の管理画面 から利用者の 登録・変更・ 削除が可能

※全てのプランでIDの共 有・貸与は不可となります。
※ご利用人数20名 以上のお見積りも可能です。

▶提供サービスの比較

ご契約内容	1IDプラン	複数IDプラン	法人 パックプラン
ニュース配信平日毎日（年間1000本以上）	○	○	○
ニューズレター月1冊（年12冊）	○	×	×
メールマガジン週1回（原則月曜日）	○	○	×
開発プロジェクトデータ提供サービス年4回（2、5、8、11月を予定）	○	○	×
不動産取引データベースディールサーチ（ライト版）	○	○	×
日経不動産マーケット情報以外の日経BPメディア	×	×	○※

※日経BP発行の70以上のメディアが全てお読みいただけます。有料のWEBメディアや雑誌も含まれます。

法人パックプランは「日経BP Insight」上で
日経不動産マーケット情報を
ご覧いただけるプランです

日経BP Insight

「日経BP Insight」とは、日経BPの70以上の
専門メディアがワンストップで入手できる
法人向け情報プラットフォームです

日経不動産マーケット情報
日経XTECH 日経ビジネス
日経XTREND Woman
日経エレクトロニクス 日経ESG ヒューマンキャピタルOnline
日経ヘルスケア 日経コンストラクション 日経アーキテクチュア
日経ものづくり NIKKEI DESIGN 日経NETWORK
日経パソコン 日経マネー 日経コンピュータ
日経Automotive 日経ソフトウエア Health
日経PC21 NIKKEI Robotics



複数IDプラン・法人パックプランに関する
お問い合わせはこちら

https://nkbp.jp/nfmpa ck

20名以上での利用をご検討の場合は問い合わせフォームよりご希望をお寄せく ださい。